

## LE DOTAZIONI DI BASE

<b>Tipologie Abitative</b>	MONO – BILO – TRILO – QUADRI
<b>Pavimento Terrazze e verande</b>	GRES PORCELLANATO <b>MARAZZI</b> POLIS FORMATO 15X15 CM
<b>Pavimento Appartamento (soggiorno,A/K, letto)</b>	GRES FINE PORCELLANATO <b>MARAZZI</b> ISIDE FORMATO 33X33 CM
<b>Rivestimento A/K</b>	GRES FINE PORCELLANATO <b>MARAZZI</b> EASY PREINCISO FORMATO 20X20 CM - H RIVESTIMENTO 160 CM
<b>Pavimento letto</b>	GRES FINE PORCELLANATO <b>MARAZZI</b> ISIDE FORMATO 33X33 CM
<b>Pavimento bagni</b>	GRES FINE PORCELLANATO <b>IMOLA CERAMICHE</b> PRISMA – <b>MARAZZI</b> HAPPY FORMATO 30X30 CM
<b>Rivestimento bagni</b>	GRES FINE PORCELLANATO <b>IMOLA CERAMICHE</b> PRISMA - <b>MARAZZI</b> HAPPY MOSAICO FORMATO 30X20 CM - H RIVESTIMENTO 180 CM
<b>Sanitari</b>	<b><u>Sanitari in ceramica Sospesi</u></b> Duravit D-CODE ✓ WC SOSPESO ✓ BIDET SOSPESO ✓ LAVABO SOSPESO CON SEMICOLONNA ✓ PIATTO DOCCIA CM 70X70 OPPURE CM 80X80
<b>Rubinetteria</b>	<b><u>HANSGROHE</u></b> FOCUS MISCELATORI MONOCOMANDO - COLORE CROMO
<b>Portoncino Esterno</b>	PORTONCINO BLINDATO DIMENSIONI 90X215 CM <b><u>COOPLEGNO</u></b> BRENTA ANTIEFFRAZIONE; ABBATTIMENTO ACUSTICO RW 34,5 dB; SERRATURA DI SICUREZZA ANTITRAPANO; LIMITATORE DI APERTURA. FINITURA ESTERNA ED INTERNA LISCIA LEGNO BRUNO O LEGNO BIONDO
<b>Porte interne</b>	PORTE TIPO TAMBURATO, LISCE <b><u>COOPLEGNO</u></b> ROMA (COLLEZIONE METROPOLI) FINITURA LEGNO BRUNO O LEGNO BIONDO FORMATO 80X215 CM MANIGLIE IN ALLUMINIO BRUNITO

<b>Infissi Esterni</b>	<p><u>FINESTRE IN LEGNO</u> "PINO DI SVEZIA" DI TIPO MASSELLO CON PERSIANE A GELOSIE FESSE</p> <p><u>VETRO-CAMERA BASSO-EMISSIVO TEMPERATO</u> VERNICIATURA CON VERNICI ALL'ACQUA ECCELLENTE RESISTENZA ALLE INTEMPERIE ED AI RAGGI UV</p>
<b>Impianto Riscaldamento e Raffrescamento</b>	<p>A <u>POMPA DI CALORE (CALDO E FREDDO)</u> DEL TIPO ARIA-ARIA UNICA MACCHINA ESTERNA E <u>SPLIT INTERNI NEI VANI PRINCIPALI (SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE E CAMERETTE)</u></p>
<b>TV Satellitare</b>	<p>IMPIANTO DI ANTENNA CENTRALIZZATO RICEZIONE SEGNALI TV TERRESTRI E SATELLITARI PRESE NEL SOGGIORNO E NELLE CAMERE DA LETTO</p>
<b>Impianto telefonico</b>	PRESE NEL SOGGIORNO, CAMERA LETTO MATRIMONIALE E CAMERETTE
<b>Videocitofono</b>	<p>IMPIANTO VIDEOCITOFONICO DOMOTICO <u>VIDEOCITOFONO DISPLAY LCD</u></p>
<b>Terrazzi - giardini (alloggi PT)</b>	<p>SISTEMAZIONI ESTERNE TIPO MISTO <u>TERRAZZO - GIARDINO</u> PER LA PRIMA PARTE (A RIDOSSO DELL'UNITÀ ABITATIVA) PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE ANTIGELIVE IN GRES CERAMICO <u>MARAZZI</u> POLIS - DIMENSIONE 15X15 CM PER LA SECONDA PARTE (VERSO L'ESTERNO) SISTEMAZIONE A VERDE <u>INGRESSO DIRETTO AI TERRAZZI-GIARDINI DALLA STRADA</u> MEDIANTE CANCELLETTO DI PROPRIETÀ (I VIALETTI DI INGRESSO SONO COORDINATI CON LE PIASTRELLE)</p>
<b>Recinzioni dei Terrazzi - giardini (alloggi PT)</b>	MURETTO IN CALCESTRUZZO SORMONTATO DA RECINZIONE METALLICA SIA IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE LATO STRADA SIA IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE CON LE ADIACENTI PROPRIETÀ.
<b>Terrazzi (alloggi P1 e P2)</b>	<p>AMPI TERRAZZI PAVIMENTATI IN GRES PORCELLANATO ANTIGELIVO <u>MARAZZI</u> POLIS FORMATO 15X15 CM</p>
<b>Impianti elettrici privati</b>	<p>✓ <u>IMPIANTO DOMOTICO</u> CON DOTAZIONI DI BASE (CONTROLLO CARICHI, CONTROLLO LUCI E VIDEOCITOFONIA) + PREDISPOSIZIONE PER IMPLEMENTAZIONI (ANTINTRUSIONE, CONFORT, CONTROLLO A DISTANZA, SCENARI LUCE);</p> <p>✓ IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CON DISPLAY LCD</p> <p>✓ IMPIANTO DI ANTENNA CENTRALIZZATO PER LA RICEZIONE DEI SEGNALI TV TERRESTRI E SATELLITARI CON PRESE NEL SOGGIORNO E NELLE CAMERE DA LETTO;</p> <p>✓ IMPIANTO TELEFONICO CON PRESE NEL SOGGIORNO E NELLE CAMERE DA LETTO;</p>

<b>Descrizione impianti privati tipologici</b>	<p>DESCRIZIONE TIPO IMPIANTO:</p> <p><u>- PRANZO / SOGGIORNO -</u>  <b>4 PUNTI LUCE; 6 PRESE;</b>  <b>2 PRESE TV; PRESA TELEFONO</b></p> <p><u>- CABINA COTTURA -</u>  <b>2 PUNTI LUCE; 3 PRESE</b></p> <p><u>- BAGNI -</u>  <b>2 PUNTI LUCE; PRESA;</b>  <u>- DISIMPEGNO -</u>      PUNTO LUCE ; PRESA</p> <p><u>- TERRAZZI / GIARDINI -</u>  <b>2 PUNTI LUCE; 2 PRESE</b></p> <p><u>- CAMERA LETTO MATRIMONIALE -</u>  <b>4 PUNTI LUCE; 4 PRESE; PRESA TV; 2 PRESE TELEFONO</b></p> <p><u>- CAMERETTE (PER I TRIVANI E QUADRIVANI) -</u>  <b>3 PUNTI LUCE; 3 PRESE; PRESA TV; PRESA PER TELEFONO</b></p>
<b>Impianto elettrico di emergenza (per gli alloggi)</b>	<p>PER OGNI UNITÀ APPARECCHI AUTONOMI (N° 1 APPARECCHIO PER LE UNITÀ TIPO MONOVANO, N° 2 APPARECCHI PER LE UNITÀ TIPO BIVANO, TRIVANO E QUADRIVANO)</p>
<b>Impianto fotovoltaico</b>	<p><b><u>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u></b>      PANNELLI <b><u>PARZIALMENTE INTEGRATI</u></b> IN COPERTURA      GESTIONE CONDOMINIALE      POTENZA 11kWp</p>
<b>Impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria</b>	<p><b><u>IMPIANTO SOLARE-TERMICO</u></b>  <b><u>PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA</u></b>      PANNELLI SOLARI AD ALTISSIMA EFFICIENZA      CAPACITÀ DI ACCUMULO INERZIALE CONDOMINIALE 4000 L      PICCOLO SCALDABAGNO IN OGNI UNITÀ CHE ENTRA AUTOMATICAMENTE IN FUNZIONE IN CONDIZIONI DI RIDOTTA EFFICIENZA DEI PANNELLI SOLARI</p>
<b>Posti auto di proprietà (*)</b>	<p>✓ INTERNO <b><u>ASSEGNATO IN GARAGE</u></b> (ACCESSO DIRETTO DAI PIANI CON ASCENSORE)</p> <p>✓ ESTERNO NELL'IMMEDIATA ADIACENZA DEI GIARDINI</p>
<b>Cantine (*)</b>	<p>DI PROPRIETÀ</p> <p>✓ AERAZIONE NATURALE</p> <p>✓ COMPARTIMENTAZIONE ANTINCENDIO</p>

Nota (\*): I Posti auto e le cantine sono opzionali

## LE DOTAZIONI DELL'EDIFICIO

<b>Ascensori</b>	<u><b>DUE ASCENSORI</b></u> A NORMA E CONFORMI ALLA LEGGE 13 DM 236/89 PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE COLLEGAMENTO AI PIANI SIA DALL'INGRESSO PRINCIPALE CHE DALL'AUTORIMESSA
<b>Impianto antintrusione</b>	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CON CONTROLLO SU INGRESSO E FINESTRE
<b>Sicurezza antincendio</b>	<u><b>COMPARTIMENTAZIONE DELL'AUTORIMESSA;</b></u> <u><b>COMPARTIMENTAZIONE CANTINE E LOCALI TECNICI</b></u> (PARETI E PORTE REI)
<b>Descrizione sistema antincendio</b>	RETE IDRICA ANTINCENDIO NEL PIANO SEMINTERRATO (AUTORIMESSA) ACCUMULO DI 4500 L CON GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE TUBAZIONI SEMPRE IN PRESSIONE AD USO ESCLUSIVO ANTINCENDIO 3 IDRANTI SU NASPI UBICATI NELL'AUTORIMESSA ATTACCO AUTOPOMPA VV.FF. IMPIANTO DI IDRANTI ALL'ESTERNO DELL'EDIFICIO
<b>Impianto elettrico di emergenza (spazi condominiali)</b>	GARANZIA DEI LIVELLI MINIMI DI LUMINOSITÀ RICHIESTI IN CASO DI EMERGENZA LUNGO LE VIE DI FUGA: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ PER I CORRIDOI (APPARECCHI NEL CONTROSOFFITTO);</li> <li>✓ PER L'ANDRONE DI INGRESSO (APPARECCHI A PARETE);</li> <li>✓ PER LE SCALE (APPARECCHI A PARETE O PLAFONE);</li> <li>✓ PER L'AUTORIMESSA (APPARECCHI A PARETE O PLAFONE);</li> <li>✓ PER I LOCALI CONTATORI (APPARECCHI NEL CONTROSOFFITTO)</li> </ul>
<b>Pavimentazioni spazi condominiali (androne e corridoi)</b>	GRES FINE PORCELLANATO QUALITÀ SUPERIORE "GRANITO CERAMICO" <u><b>MIRAGE</b></u> PETRANOVA FORMATO 45 X45 CM
<b>Riserva idrica</b>	<u><b>RISERVA IDRICA</b></u> CONDOMINIALE DI <u><b>28000 L</b></u>

## LE ASSICURAZIONI SULL'EDIFICIO

<b>Decennale postuma</b>	<u><b>GARANZIA DI 10 ANNI</b></u> PER LE PARTI STRUTTURALI, PER LE IMPERMEABILIZZAZIONI E PER LE PAVIMENTAZIONI
--------------------------	--